

"УТВЕРЖДЕНО"

решением Общего собрания членом  
ТСЖ "Сердобольская, 7-2"  
(Протокол № 3-7/2024 от "06" июля 2024 г.)  
Председатель правления  
/Чипчиков Р.С./  
М.П.



**Смета доходов и расходов  
на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  
2024 год**

№ п/п	наименование статьи расходы	стоимость		тариф (с кв.м.)			стоимость	
		год		для квартир	для нежилых помещений	для автостоянки	год	месяц
		<b>ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>				<b>РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ*</b>		
1	<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>	<b>489 200,00</b>		<b>3,90</b>	<b>2,95</b>	<b>1,60</b>	<b>489 200,00</b>	
	зарплата (бухгалтер,паспортист)+налоги 30%						322 200,00	26850,00
	консультац. и юрид. услуги, программное обеспечение, сайт						45 000,00	3750,00
	канцелярские, почтовые и хоз.расходы						15 000,00	1250,00
	обслуживание расчетного счета и сервисов Сбербанка						80 000,00	6666,67
	телефон						27 000,00	2250,00
2	<b>Содержание общего имущества, в том числе:</b>	<b>3 536 000,00</b>		<b>27,30</b>	<b>20,50</b>	<b>11,00</b>	<b>3 536 000,00</b>	
	Техобслуживание общего имущества дома (обслуживание систем тепло-, водо-, электроснабжения и водоотведения, мелкий ремонт, техосмотры и устранение мелких дефектов несущих конструкций)						1 800 000,00	150000
	Обслуживание теплового пункта						280 000,00	24000
	Уборка мест общего пользования						348 000,00	29000
	Аварийно-диспетчерское обслуживание						408 000,00	34000
	Сервис сменных ковров (в холле)						130 000,00	15000
	Уборка придомовой территории						450 000,00	37500
	Уборка контейнерной площадки						90 000,00	7500
	Дератизация						30 000,00	2416
3	Обслуживание ПЗУ (домофон, шлагбаум)	46 400,00		0,35	0,30	0,15	46 400,00	3860
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	81 000,00		0,62	0,45	0,25	81 000,00	6000
5	Обслуживание лифта и лифтовой связи	308 000,00		2,35	1,75	0,95	308 000,00	25667
6	Обслуживание АППЗ (противопожарной защиты)	56 400,00		0,43	0,35	0,20	56 400,00	4700
7	Консьерж (4 чел.)	762 000,00		6,70	0,00	0,00	762 000,00	63500
8	Текущий ремонт общего имущества	800 000,00		6,30	4,75	2,55	800 000,00	
9	Фонд непредвиденных расходов	145 000,00		1,10	0,85	0,50	145 000,00	
	<b>Итого целевых поступлений</b>	<b>6 224 000,00</b>					<b>6 224 000,00</b>	
	<b>размер взноса за содержание общего имущества на 1 кв.м.</b>			<b>49,05</b>	<b>31,90</b>	<b>17,20</b>		

\*\* - тарифы установлены с учетом долей участия собственников того или иного вида помещений в обязательных расходах по содержанию общего имущества, определенных на основании особенностей соответствующих помещений (в частности, их назначения), а также дополнительных критериев (иных объективных обстоятельств, - соотношения общей площади жилых и нежилых помещений в доме, площадей нежилых помещений 1-го этажа и подземной автостоянки, а так же характера их использования).

\* Допускается превышение фактических расходов одних статей за счет экономии по другим статьям